

STATIONSHUSEN

Bo, lev och trivs i ett av våra hem

STATIONSHUSEN

Boende med omtanke





A person wearing a maroon beanie and a dark jacket is holding a bouquet of white roses. The background is a soft-focus outdoor scene with green foliage.

INNEHÅLL

Grannskapet.....	8
Hemmet	22
Inredningen	34
Vägen till ditt nya hem.....	52
Att bo i bostadsrätt.....	56
Husbeskrivning	60
Rumsbeskrivning	61
Bofaktablad	62
Kontakt.....	82

En pusselbit av det lilla extra i vardagen!

Sätuna torg växer fram som en harmonisk förlängning av den befintliga bebyggelsen. Här skapas en ny, livfull stadsmiljö med torget som mötesplats där du hittar ett härligt urval av restauranger, service, caféer och butiker.

I Stationshusen möts en perfekt mix av det traditionella och det moderna samhället. Här njuter du av hemmets lugna vrå samtidigt som den urbana pulsen väntar utanför dörren.

Stationshusen erbjuder bostadsrätter för det moderna livet. Välplanerade hem för vardag och fest kombineras med goda grannars gemenskap på den trivsamma gröna innergården där det finns plats för både lek och vila.

STATIONSHUSEN

Boende med *omtanke*.

GRANNSKAPET

Urban puls med världen som närmaste granne.





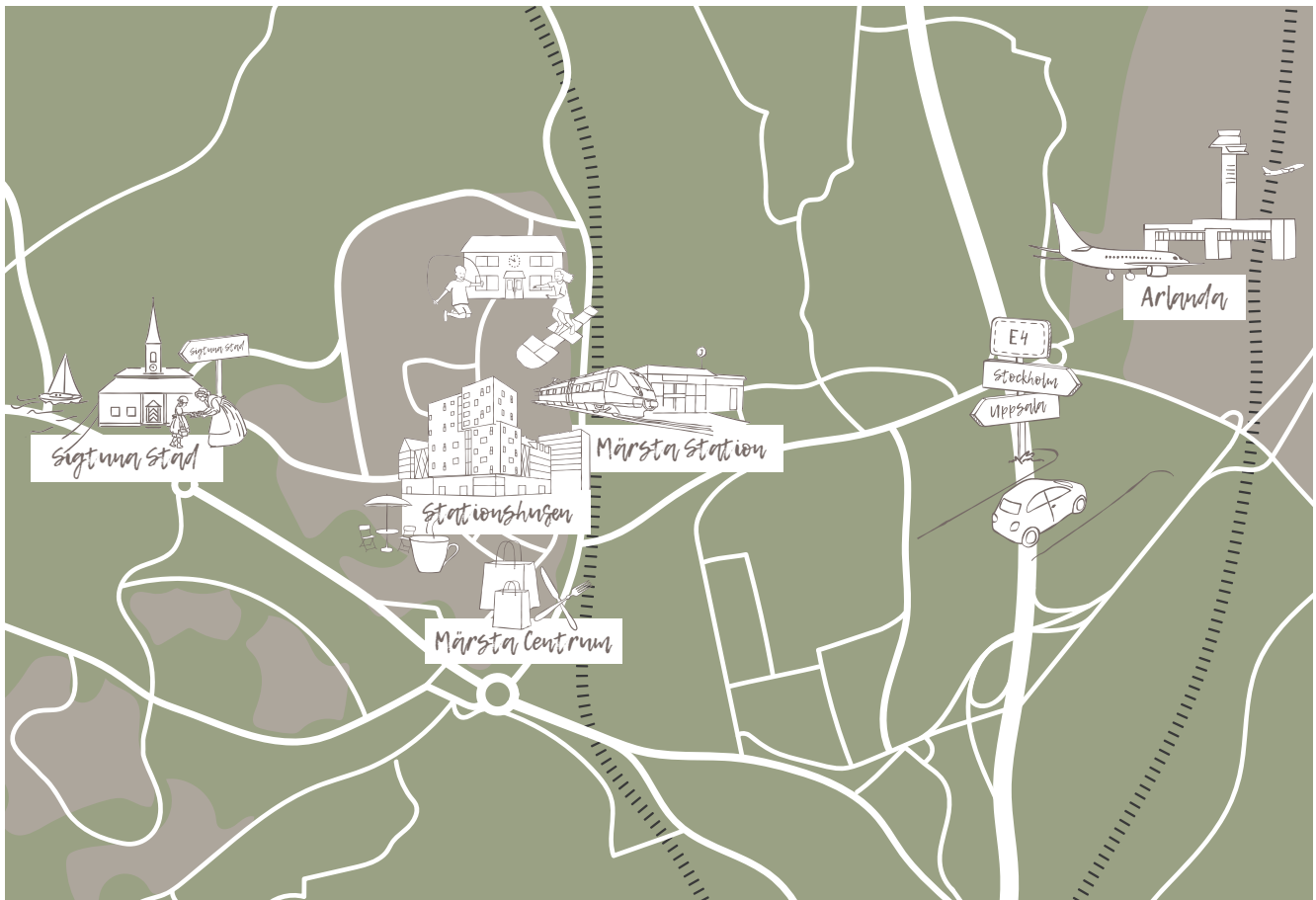


Exteriörbild | Med reservation för eventuella förändringar.









I hjärtat av *staden* och nära *naturen*

BO, LEV OCH UPPLEV PÅ DINA VILLKOR!

Stationshuset ger dig småstadskänsla med ett utbud som matchar storstadens puls. Du hittar shopping, kommunikationer, restauranger, service och omsorg på gångavstånd.

Närheten till allt du behöver från hemmets lugna vrå gör att du kan kombinera arbete, fritidsaktiviteter och umgänge med familj och vänner på det sätt som passar dig bäst. Lyxigt, eller hur?

NATURENS INVERKAN

Att vistas i naturen ökar positiva känslor, underlättar mental återhämtning och förbättrar prestationsförmågan. Stationshusens läge ger dig omedelbar närhet till härliga grönområden där det finns utrymme för pulshöjande träning, avkopplande återhämtning och friluftsliv varje dag.







FÖR STORA OCH SMÅ

Stationshusen erbjuder en fantastisk tillvaro för hela familjen, stora som små, tvåbenta som fyrbenta. För barn i skolans alla åldersgrupper finns det gott om alternativ i Sigtuna kommun. Området har trygga och säkra vägar till och från skola och aktiviteter. Och visst är det lyxigt att växa upp i en småstad med storstadsutbud där det alltid är nära till favoritglassen, grönområdet och sportaktiviteten?

ALLA VÄGAR BÄR TILL OCH FRÅN STATIONSHUSEN

Du tar dig snabbt dit du behöver med Stationshusen som utgångsläge, oavsett färdmedel. Stockholm och Uppsala når du på kort pendlaravstånd. Dessutom är det lätt att välja cykeln i Sigtuna kommun, tack vare det välplanerade cykelnätet som är anpassat för att du ska ta dig fram snabbt, smidigt och miljövänligt.







"Oavsett vilket *hem*
du väljer får du
stora *sociala ytor* för
familj och vänner att
ungas på"

HEMMET

De stilrena hemmen är inspirerade av stadens
puls och de hållbara lösningarna gör det till
ett hem för hela livet.











Exteriörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

Arkitektur som *återspeglar* stadens element

EN KÄNSLA AV MODERN TIDLÖSHET

Stationshusen är precis placerade i stadens framkant. Här finns närhet till kommunikationer som tar dig till världens alla hörn på ett ögonblick. Stadspulsen återspeglas kaxigt i husfasadernas olika element samt i materialval och gemensamma utrymmen. Infrastrukturens brus möts upp av stilren, modern design.

Fasader i organiskt tegel i varierande kalkstensfärger tornar majestätiskt upp sig och sätter sin prägel som ett av Märstas nya

landmärken. Med klättrande gröna växter som omfamnar det karga teglet och en prunkande grön innegård mitt stadspulsen uppfyller Stationshusen två attraktiva ytterligheter. De dova exteriöra tonerna går åter i interiören där vi hittar inslag av matta beige och varmvita ton-i-ton-skiftningar. Paletten är tidlös, tillåtande och formbar för att du ska kunna inreda med din personliga stil.





Exteriörbild | Med reservation för eventuella förändringar.





Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

Med plats för *avkoppling och fest*

SKRÄDDARSYTT MED PLATS FÖR ALLT OCH LITE TILL

Välkommen in till hemmet som erbjuder dig ytor och praktiska materialval för både fest och välbehövlig avkoppling i vardagen. Samspelet mellan det sociala och privata har varit en viktig grundsten när vi utformat Stationshusens planlösningar.

Öppna sociala ytor ger tillåtelse att utnyttja hela bostadens potential. Duka upp med smittor och charbricka och låt gästerna mingla bekvämt i generösa utrymmen med anpassningsbar möblering efter behov, tycke och smak.

Middagsbord för hela släkten i anslutning till kök och vardagsrum eller mindre frukosthörna i köket med utsikt över skog och äng? Ett eget kontor för hemarbete och läxor eller ett extra rum för yogastunden? Bostäderna har gott om öppna ytor och avskilda rum som ger dig flexibilitet att inreda efter dina behov.

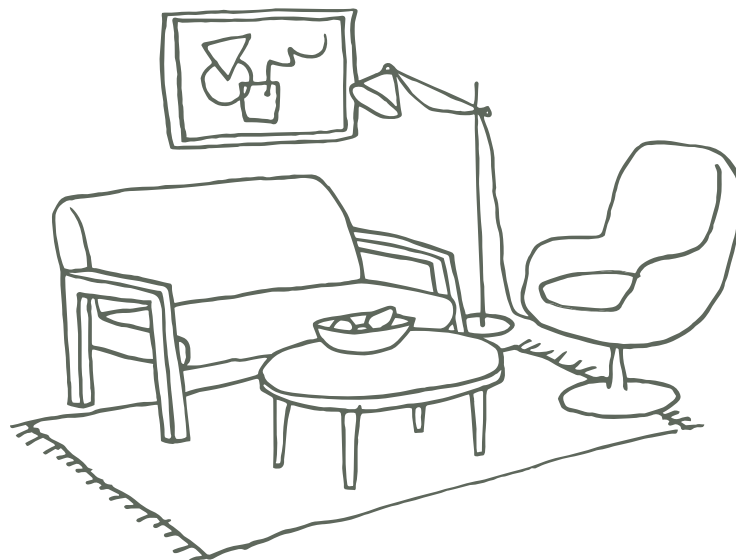






INREDNINGEN

Ett noga genomtänkt inredningskoncept
som håller trend över tid.





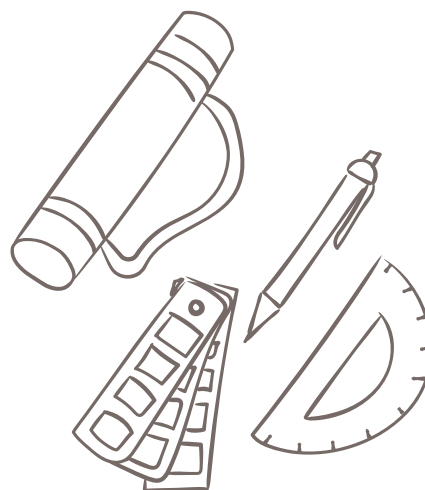


SigtunaHem har jobbat intensivt med Stationshusens inre när vi utformat den exklusivt tidlösa paletten. Uppgiften var att skapa en hållbar och stilren fast inredning som håller trend över tid.

INSPIRATIONEN TILL MATERIALVALEN

En tidlös känsla som håller i längden är ett tydligt fokus för hela bostaden. Vi har lagt stor vikt på att ta in byggstenar som kombinerar områdets urbana puls med naturens närvaro. Det märks på den röda tråd som utgör lägenheternas bas; gedigna, noga genomtänkta materialval i form av bänkskivor i beige laminat, klinker i granitkeramik och en genomgående varm parkett som möter en sober, vit väggkulör.

Interiörens toner och formsättning för tankarna till en tidlös palett – tillåtande och formbar för din personliga inredningsstil. Tillsammans andas materialen harmoni och ger hemmet en känsla av ombonad trivsel. Med en lugn bas av fasta materialval får du frihet att skapa ditt eget hem genom nya inköp och ärvda klenoder.



I *Stationshuset* har
vi gjort jobbet åt
dig och *erbjuder* ett
färdigt, exklusivt och
noga genomtänkt
inredningskoncept





Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

KÖK

Köket är på många sätt hjärtat i det moderna hemmet. Här samlas vi för att laga mat, äta och prata om dagens händelser och planera semestern över en kopp te. Köket är ett rum som fungerar både som ett avkopplande umgängesrum och en funktionell arbetsplats.

Stationshusens kök har ett tidlöst uttryck samtidigt som de släta luckorna och rena linjerna andas samtiden. De energieffektiva, rostfria vitvarorna smälter in och ger en känsla av rymd. Här finns stora bänkytor som ger utrymme för kreativitet. Stänkskydd och bänkskiva går ihop och består av en hållbar laminat med naturlig nyans av beige.







BADRUM

I badrummet fortsätter den röda tråden av harmoniserande material och färger. Här, i hemmets eget spa, kan du kickstarta dagen med en sval dusch i det eleganta och lyxigt ombonade duschrummet.

Stilrena klinkerplattor i granitkeramik pryder golvet – en återspejling av den moderna stadens möte med karg natur. Väggarna består av vitt, matt kakel i halvförband som knyter ihop tradition med trend. Tandborstar, tvål och handdukar förvaras enkelt och tillgängligt i den stilrena vita kommoden.

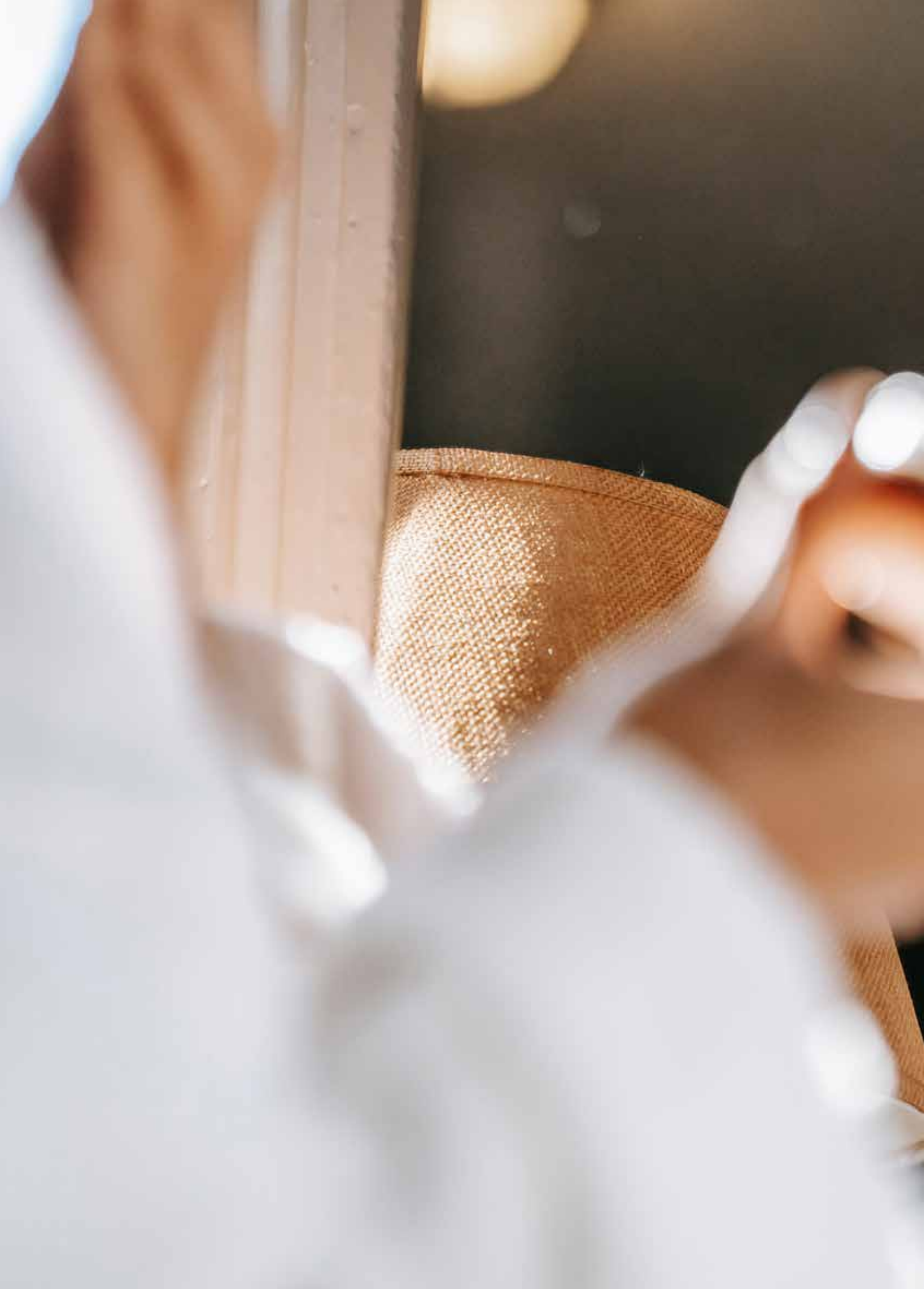






Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar. Synlig rördragning förekommer med variation beroende av badrumsuppställning.







SOVRUM

En plats för lugn, ro och återhämtning, utformad med eftertanke och respekt. Harmoniska färg- och materialval återkommer även här i form av vita, lugna väggar som möter en varm parkett.

FÖRVARING

I Stationshusens hem finns gott om smart och bra förvaring anpassad efter den enskilda planlösningens förutsättningar och behov. Bostäderna är generellt utrustade med stilrena, vita garderober med släta luckor, måttatta efter bostadens utrymme för maximalt utnyttjande av varje yta. Skjutdörrsgarderober och klädkammare återfinns i ett urval av planlösningarna.









VÄGEN TILL DITT NYA HEM

Vi gör vårt bästa för att vägen ska bli så rolig
och trygg som möjligt.







Känslan av att vara *den första* som kliver in över tröskeln är *oslagbar*

När du köper en bostad som ännu inte finns kan det vara svårt att sätta sig in i alla detaljer på vägen till tröskeln. Vi är med dig på resan från avtal till tillträde, moment för moment.

FÖRHANDSAVTAL

Avtalet är bindande och tecknas mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Det grundas på bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl som är upprättad av föreningens tillfälliga styrelse – interimsstyrelse – och registrerad av Bolagsverket. I samband med avtalet betalar du ett förskott som också är en delbetalning av själva köpeskillingen. För att teckna ett förhandsavtal ska du kunna visa upp ett skriftligt lånelöfte från banken. Det utgör också en bilaga till förhandsavtalet.

UPPLÅTELSEAVTAL

Interimsstyrelsen upprättar också en ekonomisk plan som beskriver föreningen ekonomiskt, juridiskt och tekniskt. Den ekonomiska planen ska granskas av opartiska intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Först därefter kan du teckna ett upplåtelseavtal för din lägenhet.

I ditt förhandsavtal står angivet under vilken period som det beräknas bli dags att teckna upplåtelseavtal. Vi kontaktar dig med mer information när det närmar sig.

TILLTRÄDE

Senast tre månader innan inflyttning får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. Före tillträde ska du betala in resterande del av köpeskillingen och senast på tillträdesdagen ska full slutlikvid vara betald. I samband med tillträdet får du ta emot nycklarna till din nya bostad och vi går igenom dess funktioner tillsammans.

Under resan fram till ditt nya hem ger vi dig kontinuerlig uppdatering om projektet.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det är du och dina grannar som bestämmer hur
föreningen ska skötas.







BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs av bostadsrättslagen. När du köper en bostadsrätt blir du medlem i bostadsrättsföreningen och då också delägare i föreningens tillgångar (till exempel byggnader, mark och kassa) och föreningens skulder (till exempel lån). Det betyder att du inte köper själva bostaden, utan rätten att bo i och ansvaret för underhållet i just den bostaden.

STYRELSEN

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas genom den styrelse ni valt. Styrelsen sköter det löpande arbetet och väljs vid föreningens årsstämma. SigtunaHem bildar bostadsrättsföreningen och fram till att det finns boende i föreningen som kan ta över styrelsearbetet finns en tillfällig styrelse bestående av personer kunniga från styrelsearbete i bostadsrättsföreningar. Under en överlämningsperiod kommer den nya styrelsen att samarbeta med den tillfälliga styrelsen för att ni enkelt och smidigt ska komma in i arbetet.

MÅNADSAVGIFTEN

Föreningen finansieras huvudsakligen av medlemmarnas månadsavgifter. Avgiften ska täcka föreningens drift-, underhålls- och räntekostnader och betalas månadsvis i förskott från tillträdesdagen. Vid höjda kostnadsnivåer kan föreningen tvingas att höja sina avgifter för att täcka kostnaderna. I en bostadsrättsförening med nya byggnader är det framförallt räntekostnaderna som kan förändras.

EKONOMIN

Information kring föreningens ekonomi hittar du i kostnadskalkylen eller den ekonomiska planen som tas fram inför tecknande av förhandsavtal respektive upplåtelseavtal. Innan de fastställs granskas både kostnadskalkyl och ekonomisk plan av granskningspersoner som är godkända av Boverket.



HUSBESKRIVNING

Flerbostadshus

Grundläggning

Slagna betongpålar och fribärande golvbjälklag i betong.

Stomme och bjälklag

Betong.

Ytterväggar

Betong och trä.

Yttertak

Bandtäckt plåt. Solceller.

Fönster och fönsterdörrar

Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

Tamburdörrar

Säkerhetsdörr i stål.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med markplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd.

Entréer

Klinkergolv i granitkeramik och målade väggar. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Trapphus

Trappor i terrazzo. Klinkergolv i granitkeramik.

Hiss

Hiss till varje våning.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen värme via fjärrvärmenätet. Ventilation FTX.

Vatten

Kommunalt vatten. Individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras separat.

El/belysning

Gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna tecknas och debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Belysning under överskåp i kök med dimmerfunktion. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

TV/Tele/Data

Bredband ingår inte i avgiften. Glocalnet är anslutet till fastigheten så valmöjligheten är stor när det gäller tecknande av bredbandsavtal.

Brandskydd

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

Parkering

Parkeringsgarage under huset. Möjlighet till elbilsladdning.

Barnvagns- och rullstolsrum

Barnvagns- och rullstolsrum i bottenvåningen.

Cykelparkering

Inomhus på källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Separat miljörum för hushållssopor. Det finns också kvartersnära återvinning.

Med reservation för eventuella förändringar.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Innerdörrar

Vita, släta med handtag i alu.

Förvaring garderober/ linneskåp/städsåp

Vita släta enligt ritning med rostfria handtag.

Vägg Målas i en varm vit ton.

Tak Slätmålas i vit ton.

Golv Mattlackad parkett.

Sockel Följer golvets färg.

Fönsterbänkar

Gråbrun kalksten.

Fönstersmyg

Målas ton i ton med väggkulör.

Entré/Hall

Hatthylla

Alu/vit.

Kök

Kökssystem

Vedum. Köksuppställning enligt ritning. Luckor i linnebeige kulör. Fullutdragslådor med softclose och handtag i alu.

Bänkskiva och stänkskydd

Laminat Vedum beige cento.

Blandare

Oras krom.

Köksfläkt

Spiskåpa Swegon CASA Tango.

Ugn

Rostfri.

Micro

Rostfri.

Induktionshäll

Kyl/frys

Rostfria.

Diskmaskin

Integrerad.

Belysning

Spotlights under överskåp med dimmerfunktion.

Våutrymmen

Golv

Grå granitkeramik med rakläggning 150x150 mm.

Vägg

Primär wc/dusch

Kakel vit matt 20x30 liggande i tegelsättning med ljusgrå fog.

Sekundär wc/dusch

Målade släta vita väggar.

Tak

Slätmålas i vit våtrumsfärg.

Kommod

Vit vägghängd med två fullutdragslådor med rostfria handtag. Tillhörande handfat i vitt porslin.

Spegel

Vägghängd rund spegel med belysning.

Blandare

Oras krom.

Duschväggar

Raka i klarglas.

Takdusch/duschmunstycke

Oras krom. (Vindsvåningar har ej takdusch på grund av platsbrist).

Toalett

Golvstående vit keramik.

Pappershållare/ handdukskrokar

Krom.

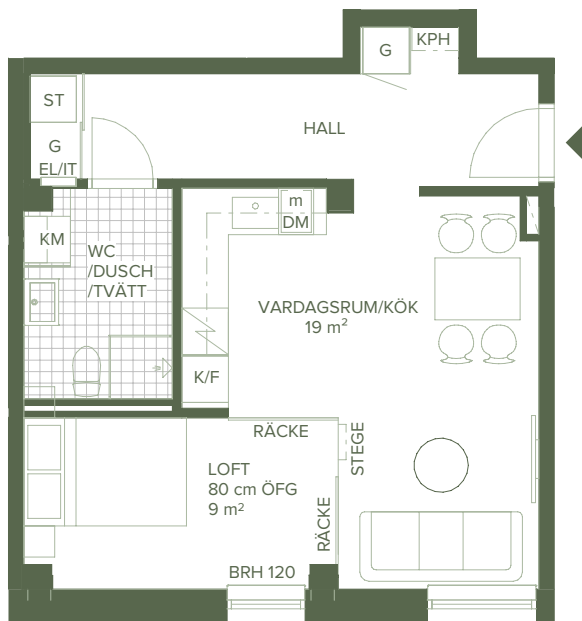
Komfortgolvvärme

Tvättmaskin/torktumlare

Med reservation för eventuella förändringar.

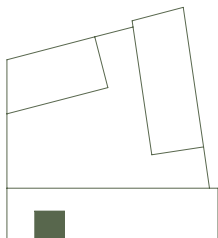
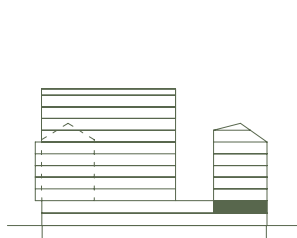
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
1 Rum & Kök/ 35 m² /BIA 9 m²

LGH NR: A2-1-1101



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
KPH	Kapphylla



Entré



Spis



Dusch med glasväggar



Klinkergolv dusch/wc/bad



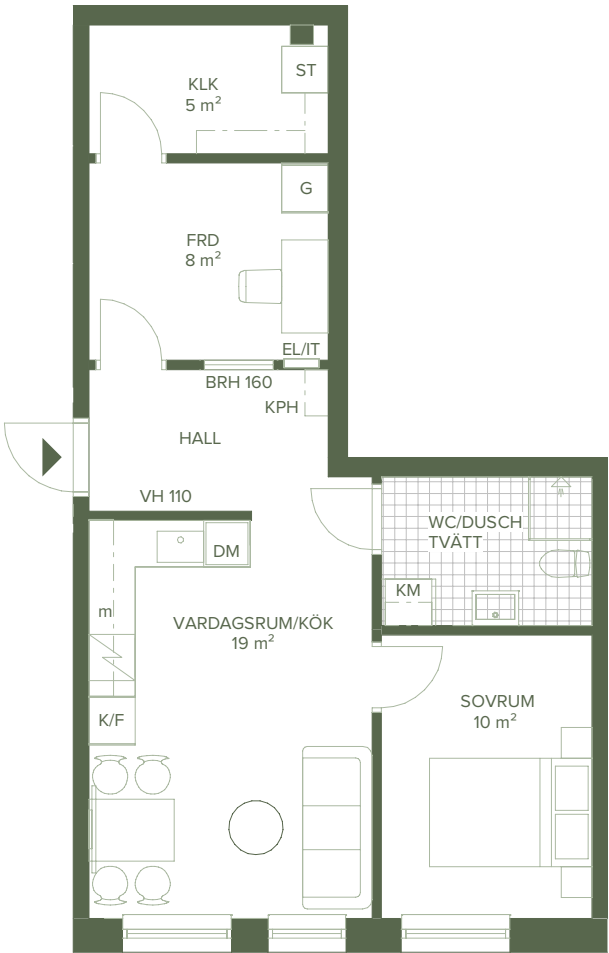
Schakt



Plats för TV

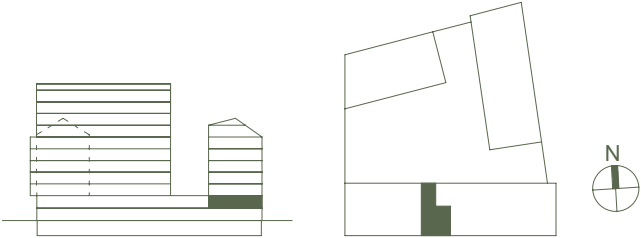
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 55 m²

LGH NR: A2-1-1102



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
KLK	Klädkåmare
VH	Våghöjd i cm
KPH	Kapphylla

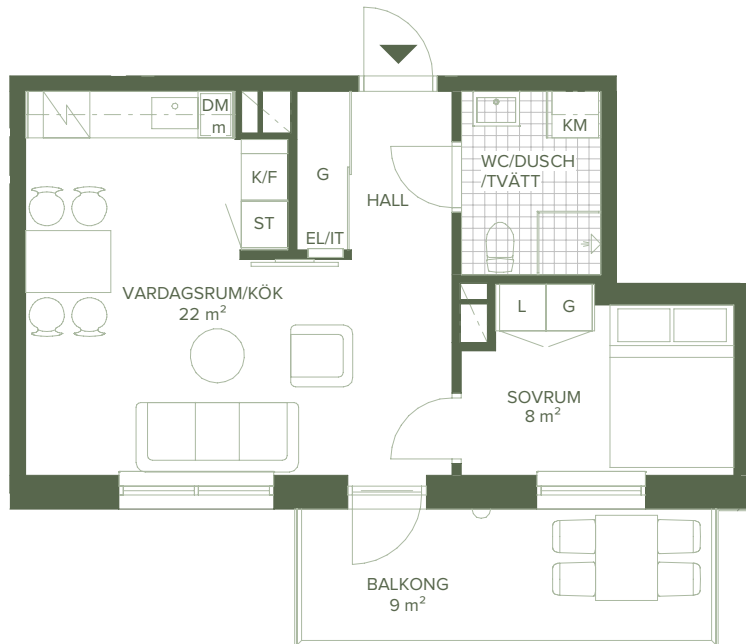
	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

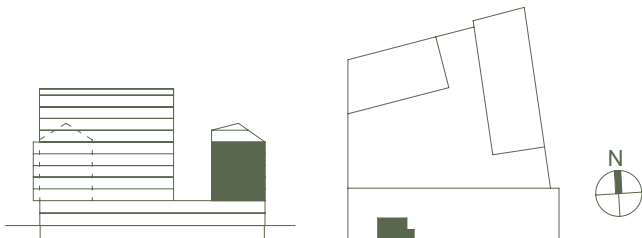
2 Rum & Kök/ 40 m²

LGH NR: A2-1-1201
A2-1-1301
A2-1-1401
A2-1-1501
A2-1-1601



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

SKALA 1:100



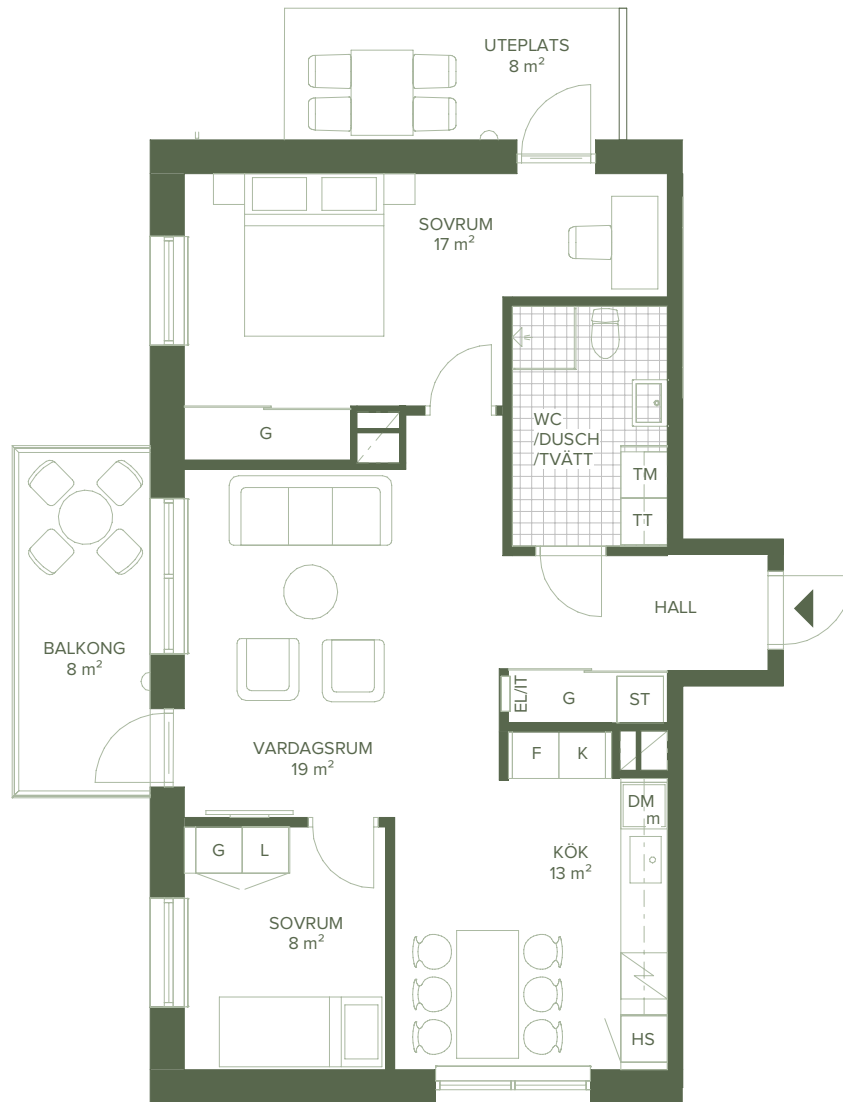
Med reservation för eventuella förändringar.

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

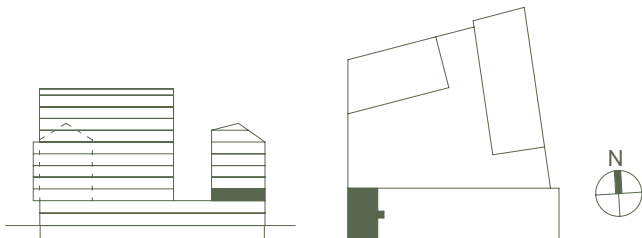
3 Rum & Kök/ 73 m²

LGH NR: A2-1-1202



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

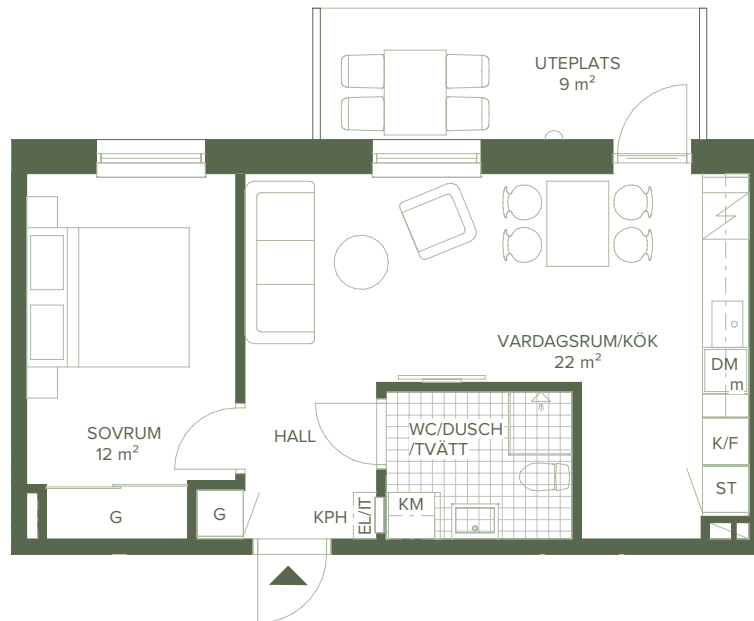
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

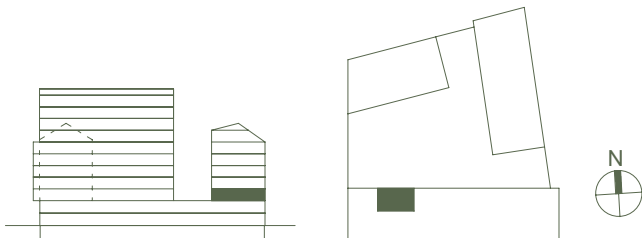
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 44 m²

LGH NR: A2-1-1203



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

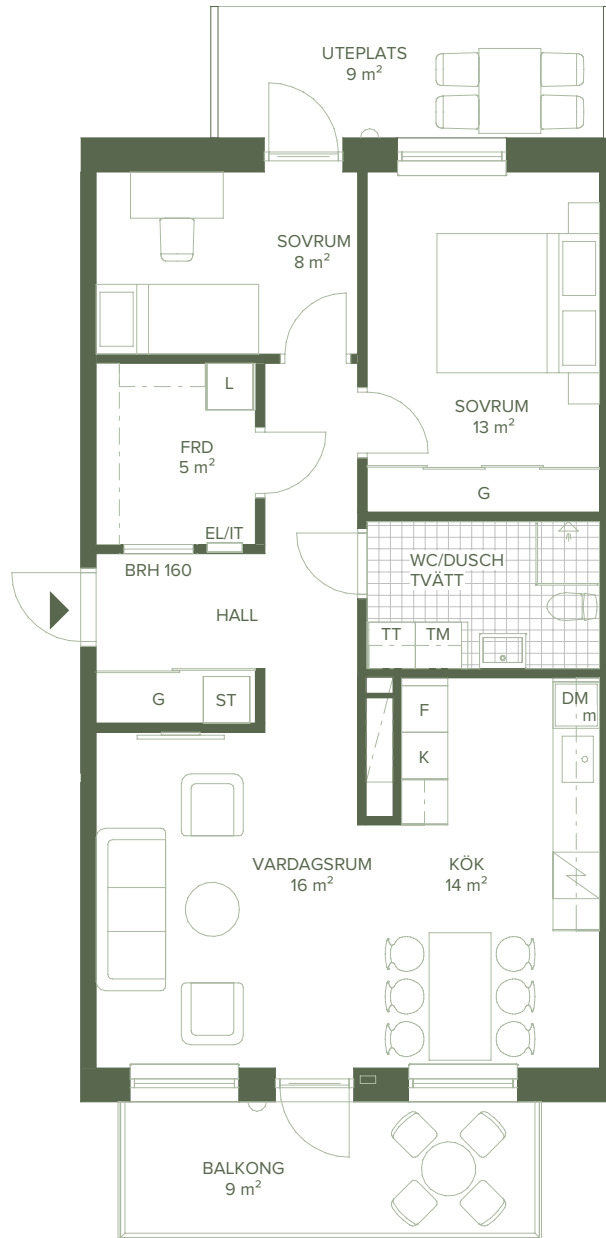
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
KPH	Kapphylla

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

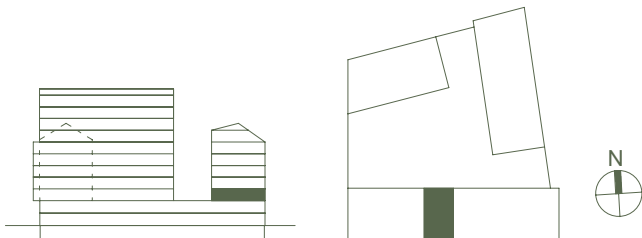
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 75 m²

LGH NR: A2-1-1204



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

SKALA 1:100



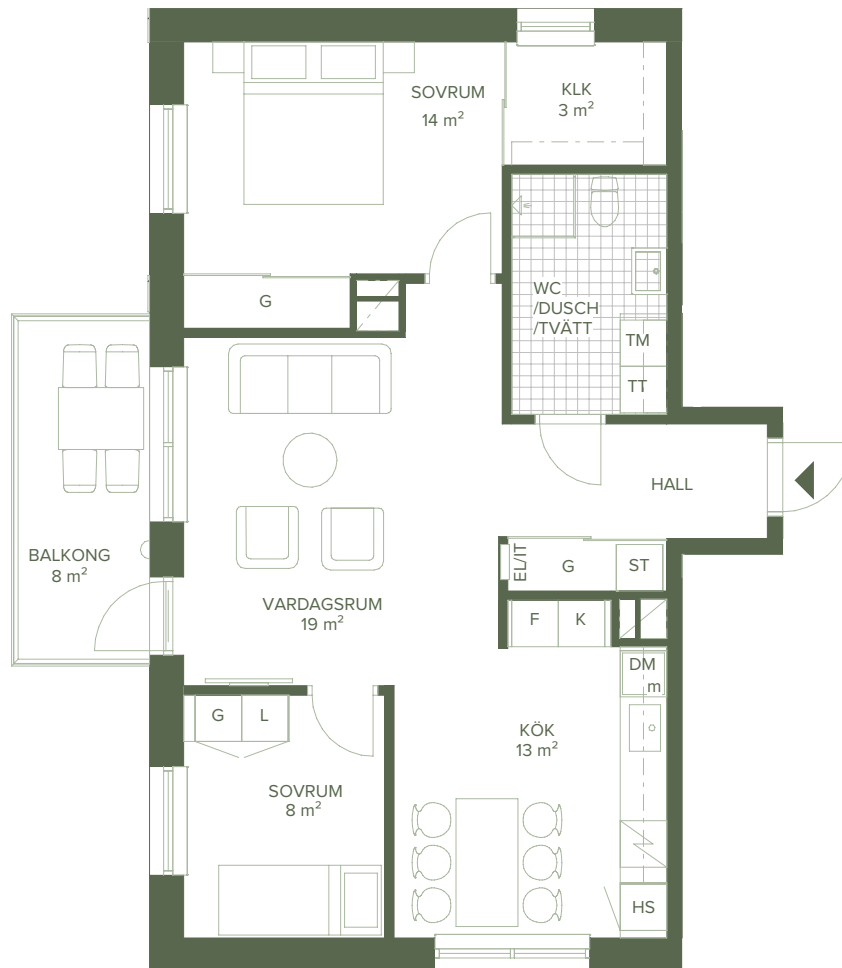
Med reservation för eventuella förändringar.

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

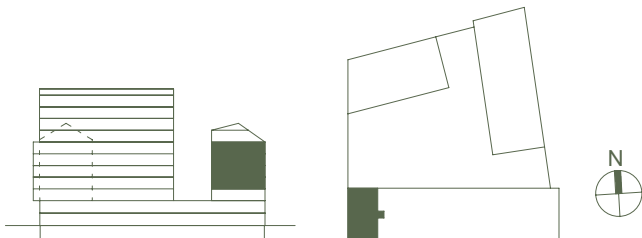
3 Rum & Kök/ 73 m²

LGH NR: A2-1-1302
A2-1-1402
A2-1-1502
A2-1-1602



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

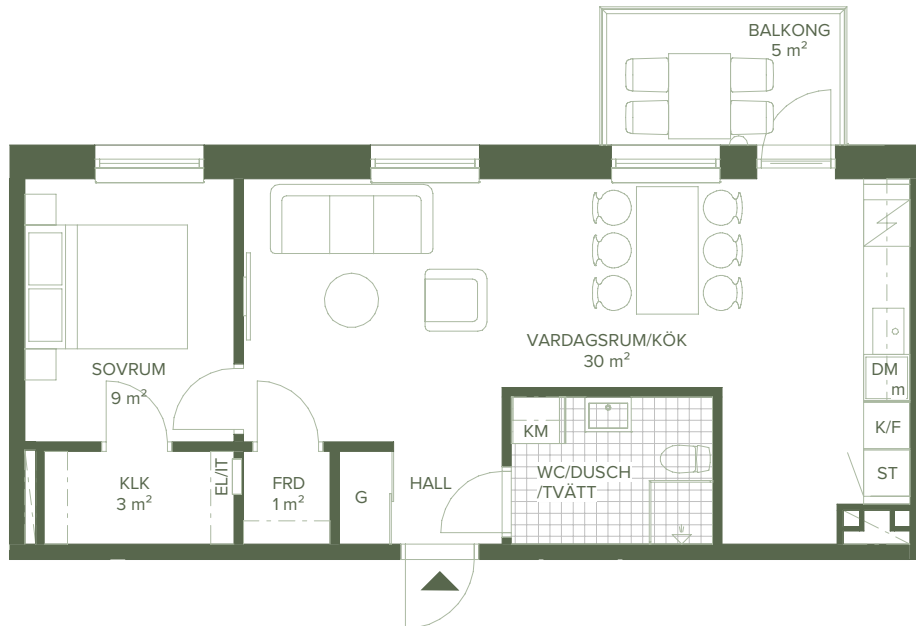
SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

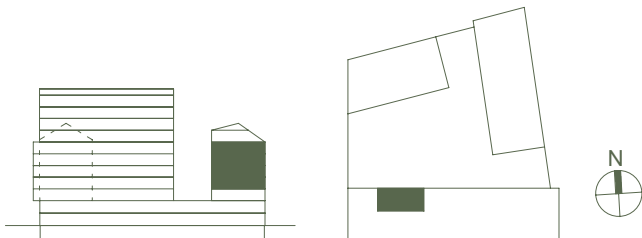
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 53 m²

LGH NR: A2-1-1303
A2-1-1403
A2-1-1503
A2-1-1603



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

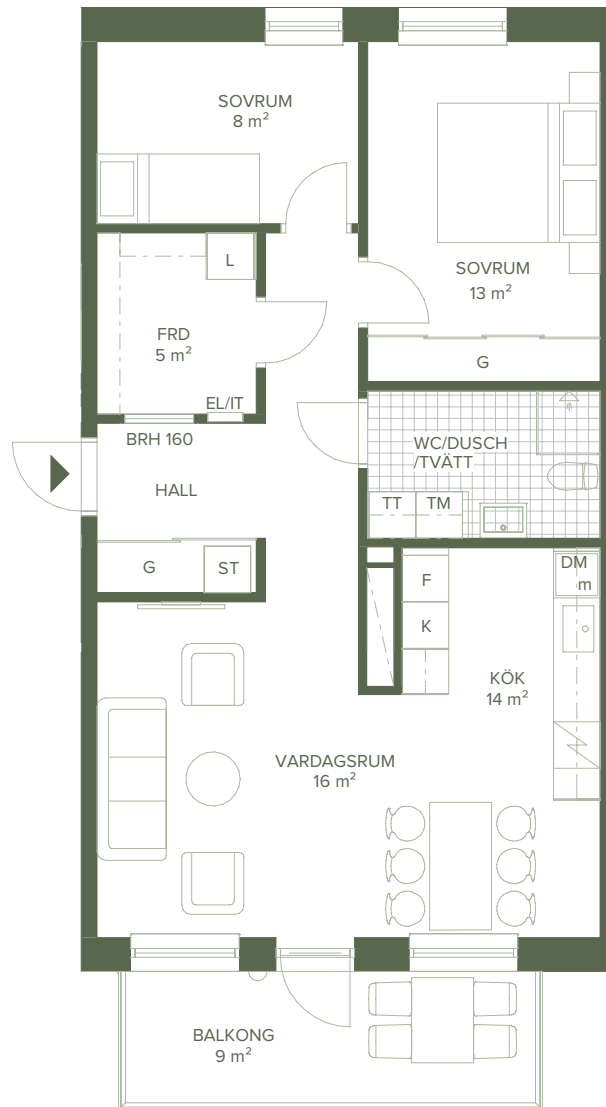
	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

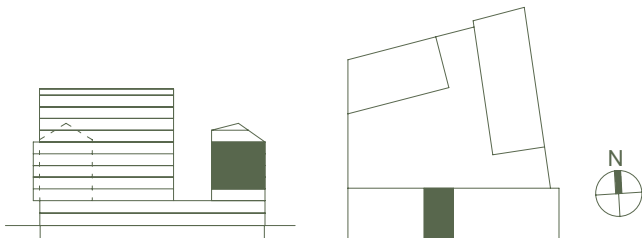
3 Rum & Kök/ 75 m²

LGH NR: A2-1-1304
A2-1-1404
A2-1-1504
A2-1-1604



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

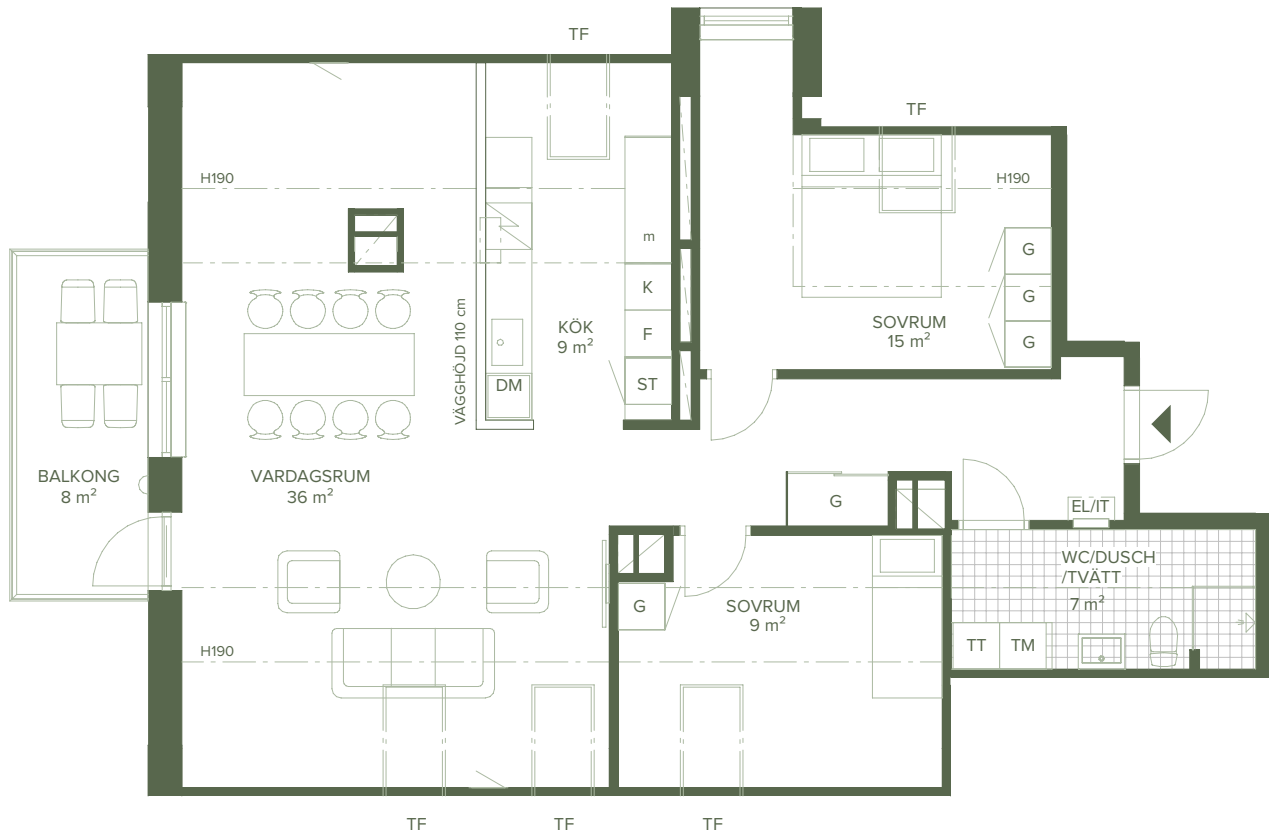
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

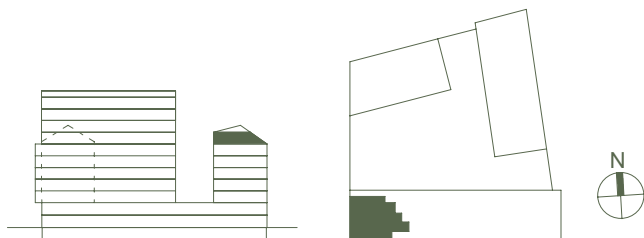
BOFAKTABLAD
BRF STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 90 m²

LGH NR: A2-1-1701



Bofakta 2023-10-25

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

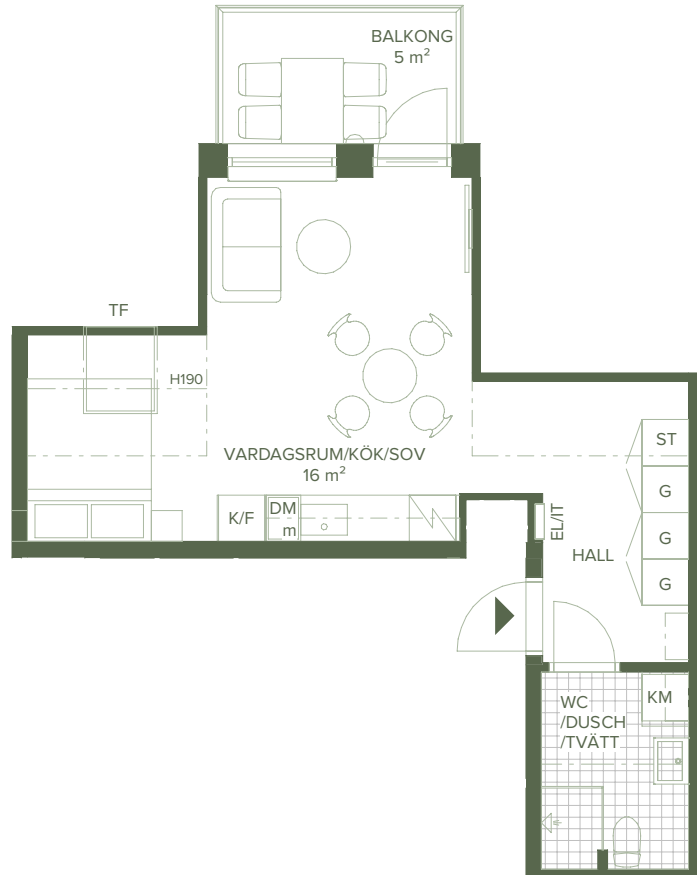
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städska
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högska
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn på bänkyta
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
TF	Takfönster

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV
	Snedtak brytpunkt
	Snedtaks höjd 190 cm

BOFAKTABLAD STATIONSHUSEN

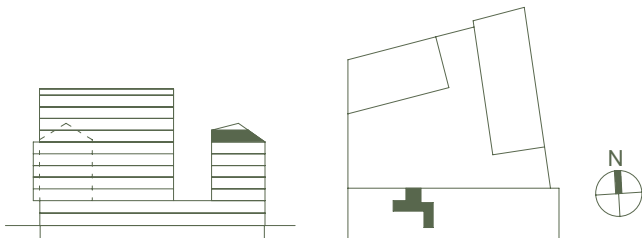
1 Rum & Kök/ 35 m²

LGH NR: A2-1-1702



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

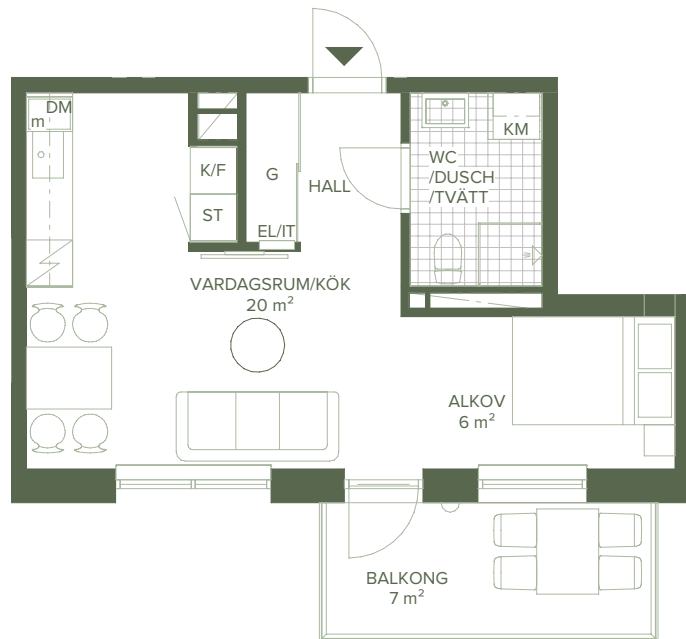
G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
TF	Takfönster

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV
	Snedtak brytpunkt
	Snedtaks höjd 190 cm

BOFAKTABLAD STATIONSHUSEN

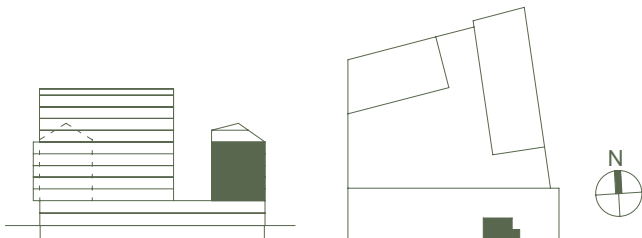
1 Rum & Kök/ 35 m²

LGH NR: A2-2-1201
A2-2-1301
A2-2-1401
A2-2-1501
A2-2-1601



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

SKALA 1:100



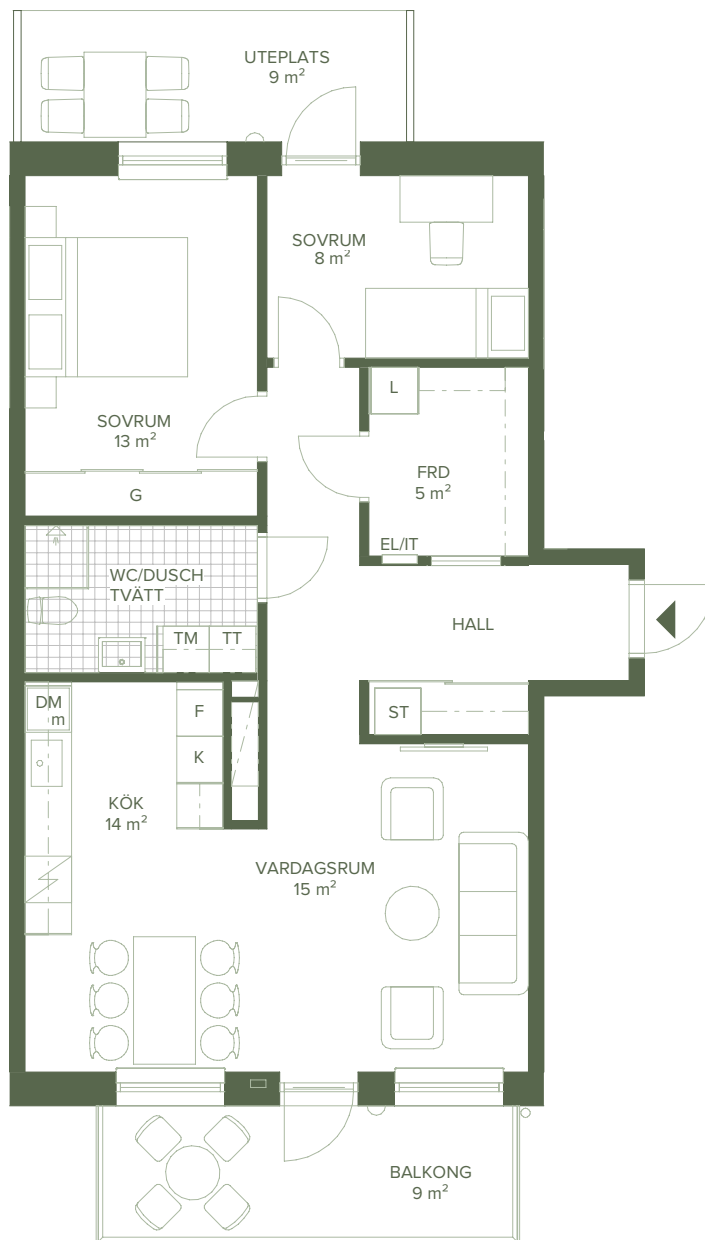
Med reservation för eventuella förändringar.

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

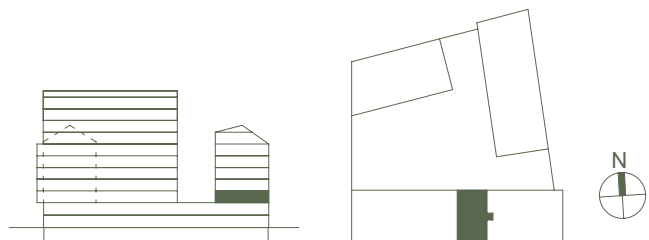
3 Rum & Kök/ 77 m²

LGH NR: A2-2-1202



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

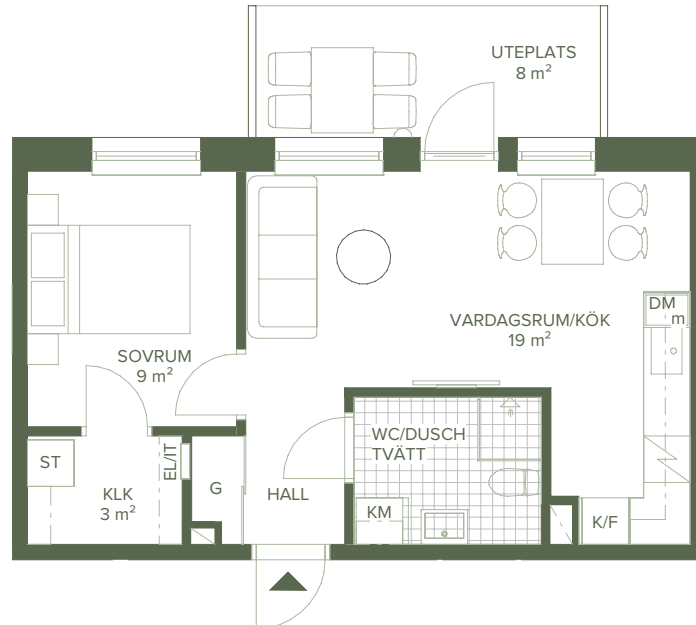
SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

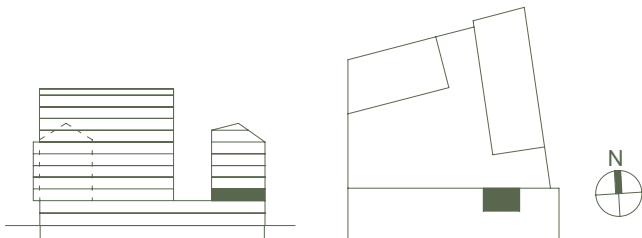
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 41 m²

LGH NR: A2-2-1203



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



Med reservation för eventuella förändringar.

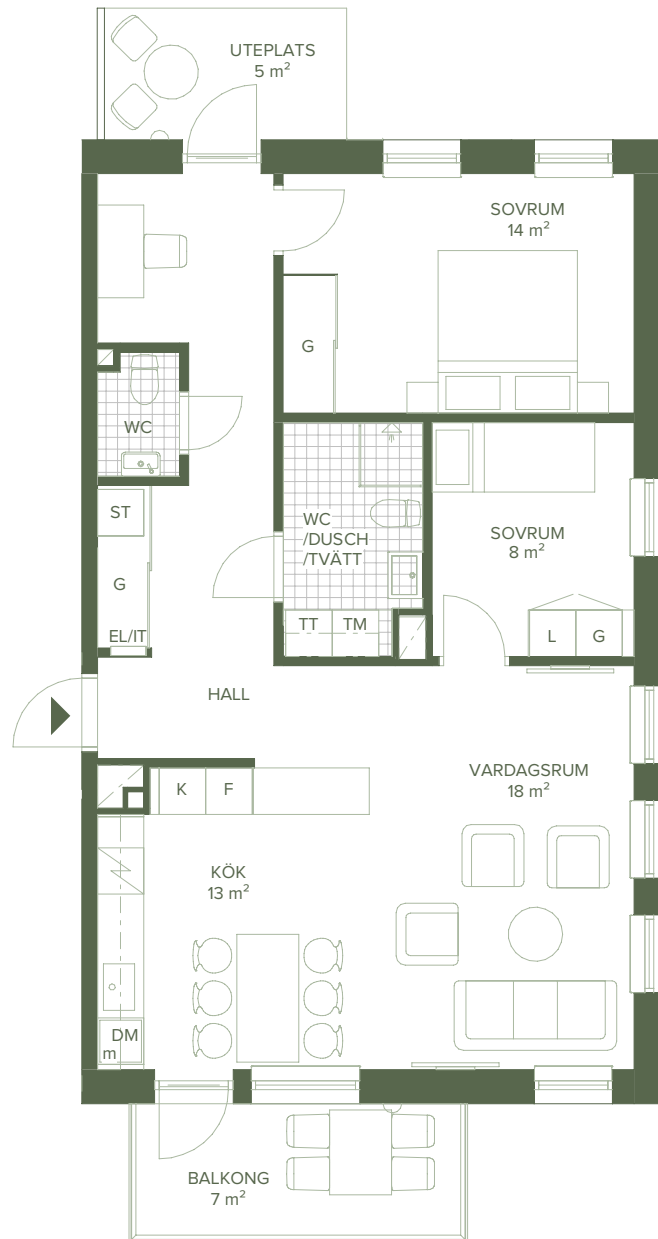
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

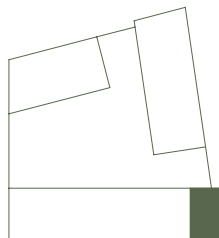
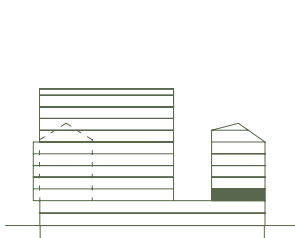
BOFAKTABLAD STATIONSHUSEN 3 Rum & Kök/ 80 m²

LGH NR: A2-2-1204



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd



Entré



Spis



Dusch med glasväggar



Klinkergolv dusch/wc/bad



Schakt

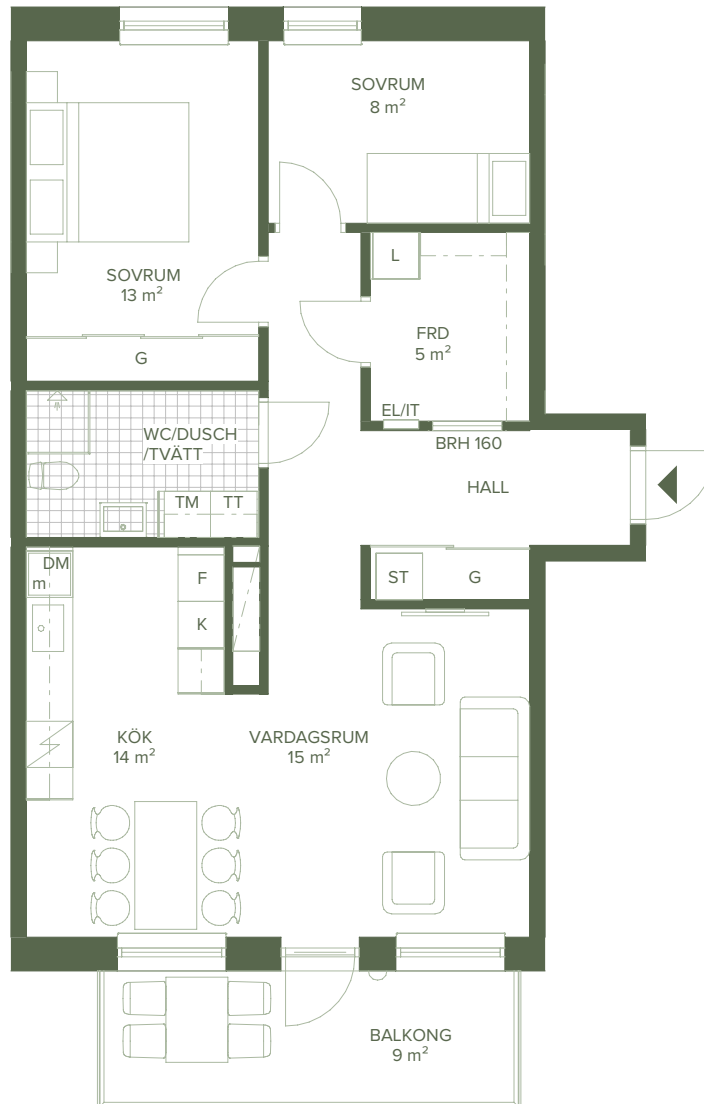


Plats för TV

BOFAKTABLAD STATIONSHUSEN

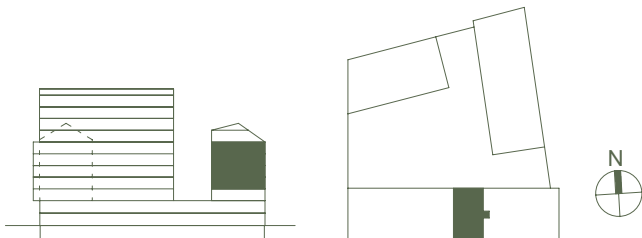
3 Rum & Kök/ 77 m²

LGH NR: A2-2-1302
A2-2-1402
A2-2-1502
A2-2-1602



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



Med reservation för eventuella förändringar.

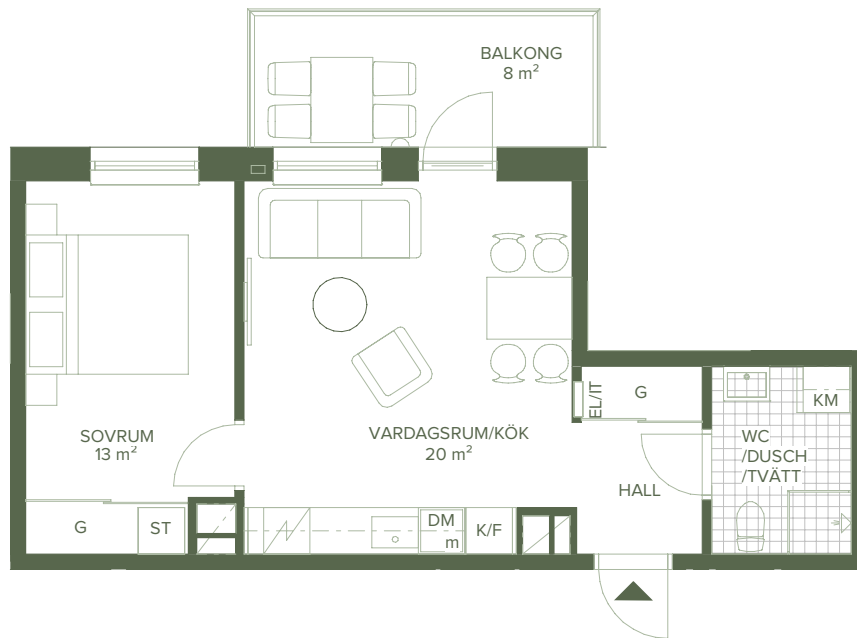
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

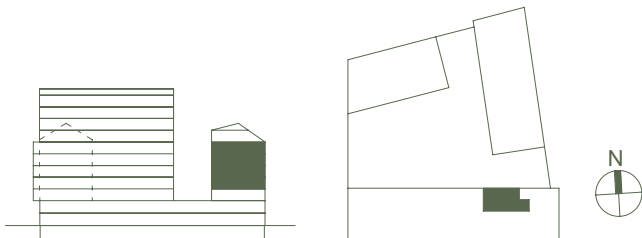
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 42 m²

LGH NR: A2-2-1303
A2-2-1403
A2-2-1503
A2-2-1603



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

SKALA 1:100



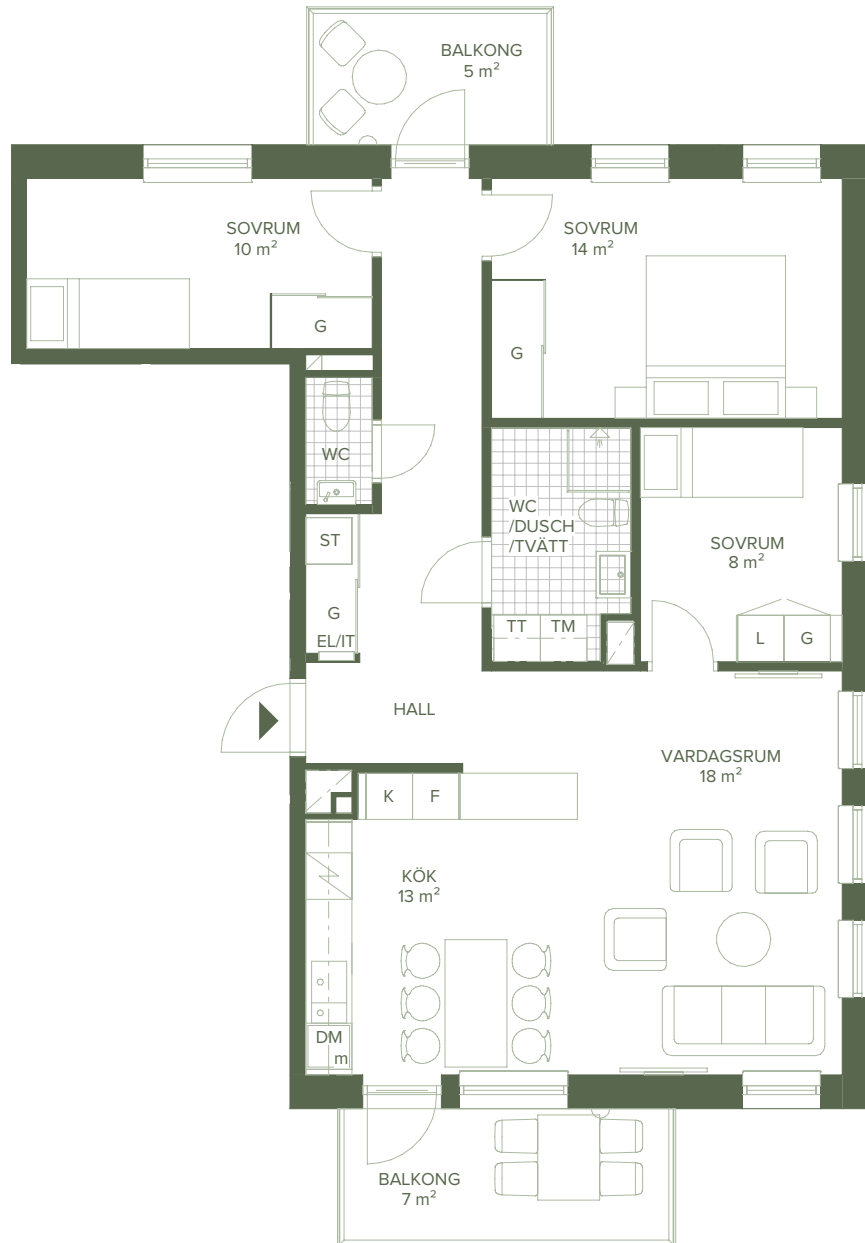
Med reservation för eventuella förändringar.

BOFAKTABLAD

STATIONSHUSEN

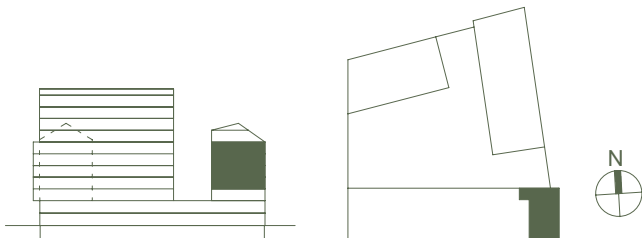
4 Rum & Kök/ 87 m²

LGH NR: A2-2-1304
A2-2-1404
A2-2-1504
A2-2-1604



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella förändringar.

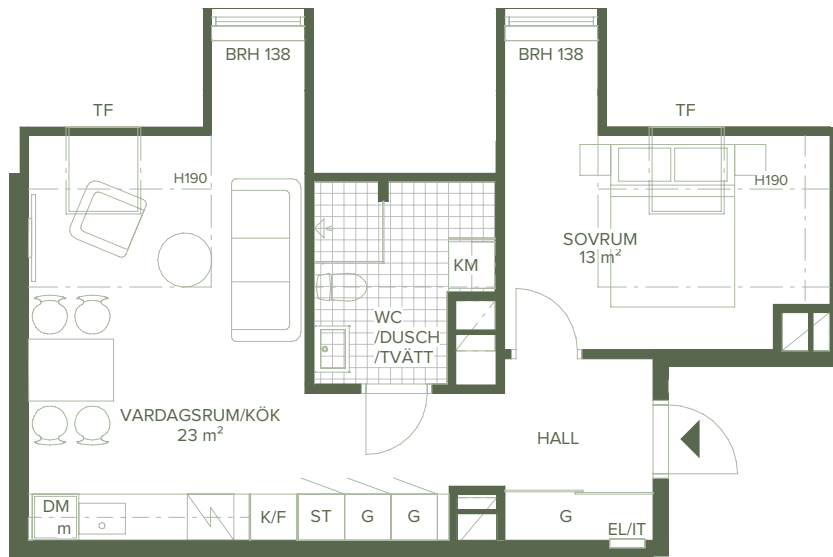
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städskåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggskåp
KM	Kombitvättmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV

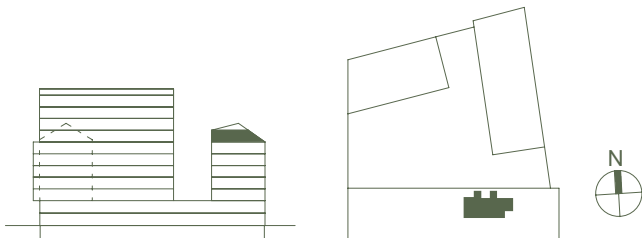
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 49 m²

LGH NR: A2-2-1701



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



Med reservation för eventuella förändringar.

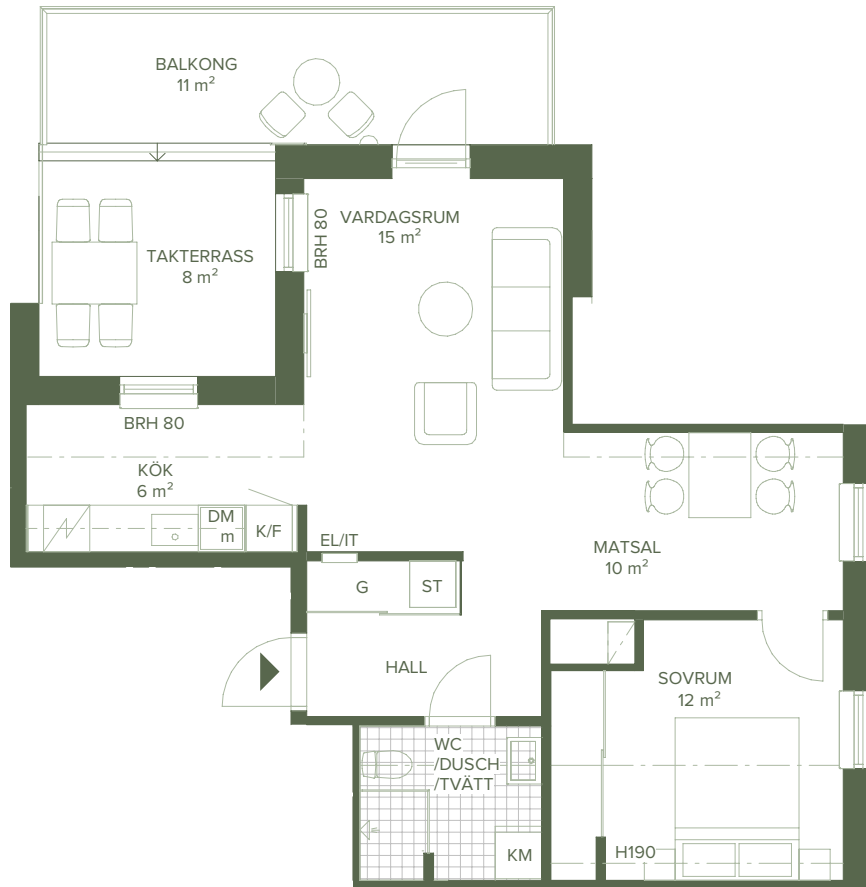
- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
TF	Takfönster

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV
	Snedtak brytpunkt
	Snedtaks höjd 190 cm

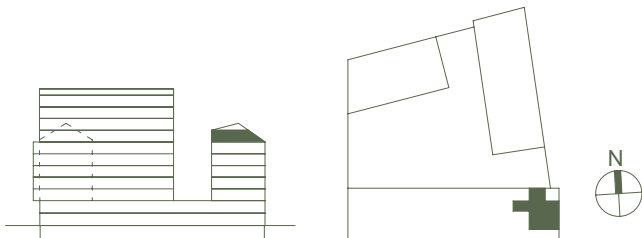
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 55 m²

LGH NR: A2-2-1702



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



Med reservation för eventuella förändringar.

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
m	Mikrovågsugn i väggåp
KM	Kombitvåttmaskin
TM	Tvåttmaskin
TT	Torktumlare
EL/IT	EL-/Mediacentral
BRH	Fönsterbröstning i cm
FRD	Förråd
TF	Takfönster

	Entré
	Spis
	Dusch med glasväggar
	Klinkergolv dusch/wc/bad
	Schakt
	Plats för TV
	Snedtak brytpunkt
	Snedtaks höjd 190 cm

KONTAKT



Fastighetsmäklare, franchisetagare,
Certifierad nyproduktion

070-835 60 55
erik.wennberg@fastighetsbyran.se

Svensk Fastighetsförmedling Sigtuna
Nymärstagatan 24,
195 30 Märsta



www.stationshusen.se

